

*Załącznik nr 1
do Uchwały 05 / 2017
Zarządu Banku Spółdzielczego w Nierzwicy Dużej
z dnia 08 luty 2017 roku*

*zm.uch.nr 36/2015 z dnia 23.10.2015 r.
zm.uch.nr 35/2014 z dnia 03.11.2014 r.*



BANK SPÓŁDZIELCZY
w Nierzwicy Dużej

Regulamin Kredytowania Działalności Rolniczej w Banku Spółdzielczym w Nierzwicy Dużej

Nierzwica Duża, 08. luty 2017 roku

Spis treści

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.....	3
Rozdział 2. Podstawowe zasady oprocentowania oraz pobierania prowizji i opłat.....	4
Rozdział 3. Wniosek kredytowy.....	5
Rozdział 4. Umowa kredytu.....	5
Rozdział 5. Wykorzystanie i spłata kredytu.....	6
Rozdział 6. Zasady postępowania w przypadku nieterminowej spłaty kredytu i odsetek.....	7
Rozdział 7. Reklamacje.....	8
Rozdział 8. Postanowienia końcowe.....	8

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Regulamin kredytowania działalności rolniczej zwany dalej "Regulaminem" określa obowiązujące w Banku Spółdzielczym w Niedrzwicy Dużej. warunki, zasady, tryb udzielania i spłaty kredytów oraz innych usług obciążonych ryzykiem kredytowym związanych z finansowaniem działalności rolniczej, w tym działów specjalnych produkcji rolnej.
2. Bank udziela kredytów zarówno ze środków własnych jak i ze źródeł zewnętrznych w ramach posiadanych uprawnień.
3. Regulamin ma zastosowanie do kredytów udzielanych:
 - 1) osobom prawnym;
 - 2) osobom fizycznym;
 - 3) jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej, o ile posiadają zdolność do zaciągania zobowiązań i nabywania praw we własnym imieniu prowadzącym działalność rolniczą jako posiadacze samoistni lub zależni gospodarstw rolnych lub produkcję w działach specjalnych produkcji rolnej w oparciu o nieruchomości rolne będące w posiadaniu samoistnym lub zależnym.
4. Postanowienia Regulaminu stosuje się do:
 - 1) kredytów obrotowych w rachunku kredytowym;
 - 2) kredytów w rachunku bieżącym;
 - 3) kredytów inwestycyjnych;
 - 4) innych rodzajów kredytów oferowanych klientom, prowadzącym działalność rolniczą;
 - 5) udzielania i potwierdzania gwarancji, awali i poręczeń bankowych;
 - 6) innych transakcji obciążonych ryzykiem kredytowym, w tym pożyczek.

§ 2.

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Bank** – Bank Spółdzielczy w Niedrzwicy Dużej
- 2) **Oddział** – Oddział Banku w Borzechowie i Lublinie;
- 3) **działalność rolnicza** – działalność wytwórcza w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej lub zwierzęcej, w tym ogrodniczej, sadowniczej i rybnej;
- 4) **gospodarstwo rolne** – w rozumieniu przepisu art. 55³ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny, zwanej dalej kc, tj. grunty rolne wraz z gruntami leśnymi, budynkami lub ich częściami, urządzeniami i inwentarzem, jeżeli stanowią lub mogą stanowić zorganizowaną całość gospodarczą, oraz prawami związanymi z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;
- 5) **działy specjalne produkcji rolnej** - uprawy w szklarniach i ogrzewanych tunelach foliowych, uprawy grzybów i ich grzybní, uprawy roślin "in vitro", fermowa hodowla i chów drobiu rzeźnego i nieśnego, wylęgarnie drobiu, hodowla i chów zwierząt futerkowych i laboratoryjnych, hodowla dżdżownic, hodowla entomofagów, hodowla jedwabników, prowadzenie pasiek oraz hodowla i chów innych zwierząt poza gospodarstwem rolnym, w rozmiarach określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych i ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych;
- 6) **nieruchomości rolne** –w rozumieniu art.46 kc, są to nieruchomości, które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej;
- 7) **nieruchomość mieszkalna** – nieruchomość, której warunki techniczne umożliwiają stały pobyt ludzi i prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego oraz, która jest lub będzie zamieszkana lub przeznaczona pod wynajem na cele mieszkaniowe przez właściciela. Do nieruchomości mieszkalnych nie zalicza się budynków przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hoteli, moteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych, domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, schronisk. Do nieruchomości mieszkalnych nie zalicza się również wielorodzinnych i jednorodzinnych budynków mieszkalnych budowanych przez dewelopera, z wyjątkiem sytuacji, gdy lokale w tych budynkach będą przeznaczone przez dewelopera pod wynajem na cele mieszkaniowe;
- 8) **nieruchomość komercyjna** – za nieruchomość komercyjną uznaje się nieruchomość niebędącą nieruchomością mieszkalną;
- 9) **posiadacz samoistny lub zależny** – posiadacz w rozumieniu art. 336 kc;
- 10) **Klient** - podmiot, o którym mowa w § 1 ust. 3, ubiegający się o kredyt w Banku, bądź korzystający w Banku z kredytu lub innych usług bankowych;
- 11) **Wnioskodawca** - Klient, który złożył w Banku wniosek o udzielenie kredytu lub innej transakcji obciążonej ryzykiem kredytowym, o których mowa w § 1 ust. 4;
- 12) **Kredytobiorca** – strona (określona w § 1 ust. 3) umowy kredytu lub innej umowy, o której mowa w § 1 ust. 4;
- 13) **Poręczyciel** – osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej posiadająca zdolność do zaciągania zobowiązań, poręczająca zwrot zaciągniętego kredytu;
- 14) **kredyt** - kredyty i inne transakcje kredytowe określone w § 1 ust.4.,
- 15) **waluta kredytu** – waluta w jakiej udzielony jest kredyt i w jakiej prowadzony jest rachunek kredytowy;
- 16) **waluta płatności** – waluta kredytu lub inna waluta określona w umowie, w jakiej mają być dokonywane płatności;

- 17) **rachunek bieżący** – rachunek podstawowy lub pomocniczy służący do ewidencji rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności oraz do ewidencji wypłat i spłat kredytu;
- 18) **okres wykorzystania kredytu** - określony w umowie kredytu okres liczony od dnia uruchomienia pierwszej transzy kredytu lub jej części do dnia poprzedzającego oznaczony w umowie termin spłaty kredytu;
- 19) **okres spłaty kredytu** - okres liczony od dnia określonego w umowie kredytu jako termin spłaty pierwszej raty kredytu do dnia określonego jako ostateczny termin spłaty kapitału wraz z odsetkami;
- 20) **okres kredytowania** - okres liczony od dnia podpisania umowy kredytu do dnia całkowitej spłaty kapitału wraz z odsetkami;
- 21) **okres wypowiedzenia kredytu** - okres liczony od następnego dnia po doręczeniu oświadczenia o wypowiedzeniu kredytu do daty wymagalności kredytu lub jego części;
- 22) **ostateczny termin spłaty kredytu** - ustalony w umowie kredytu dzień jednorazowej spłaty kapitału lub ostatniej raty kredytu wraz z odsetkami;
- 23) **termin uruchomienia kredytu** - określony w umowie dzień, w którym kredyt lub jego transza jest postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy;
- 24) **wymagalność kredytu** - wymagalność powstająca w następnym dniu po upływie terminu spłaty kredytu określona w umowie kredytu, lub terminu wypowiedzenia kredytu;
- 25) **Taryfa** – „Taryfa opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Niedrzwicy Dużej dla klientów instytucjonalnych”;

§ 3.

Kredyty są udzielane z zachowaniem obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa bankowego oraz przy uwzględnieniu zasad i kierunków polityki kredytowej Banku.

§ 4.

Bank udziela następujących rodzajów kredytów:

- 1) ze względu na okres kredytowania:
 - a) krótkoterminowych - z okresem kredytowania do 1 roku,
 - b) średnioterminowych - z okresem kredytowania powyżej 1 roku do 3 lat,
 - c) długoterminowych - z okresem kredytowania powyżej 3 lat;
- 2) ze względu na przedmiot kredytowania:
 - a) obrotowych, przeznaczonych na finansowanie bieżącej działalności związanej z zaopatrzeniem, produkcją, sprzedażą i świadczeniem usług, w tym leasingowych oraz procesem rozliczeń pieniężnych, które wynikają z działalności rolniczej Kredytobiorcy,
 - b) inwestycyjnych związanych z prowadzoną działalnością rolniczą, przeznaczonych na:
 - zakup i modernizację maszyn i urządzeń,
 - finansowanie inwestycji budowlanych,
 - zakup inwentarza żywego,
 - zakup nieruchomości rolnych;
- 3) ze względu na rodzaj waluty - w złotych,

§ 5.

1. Kredyt bankowy stanowi uzupełnienie środków własnych Kredytobiorcy.
2. Udział środków własnych Kredytobiorcy ustalany jest indywidualnie z uwzględnieniem postanowień ustalonych odrębnie dla danego rodzaju kredytu.

§ 6.

1. Warunkiem udzielenia przez Bank kredytu jest posiadanie przez Wnioskodawcę zdolności kredytowej. Fakt posiadania zdolności kredytowej nie zobowiązuje Banku do udzielenia kredytu.
2. Osobom i jednostkom organizacyjnym, o których mowa w § 1 ust. 3, które nie mają zdolności kredytowej, Bank może udzielić kredytu pod warunkiem:
 - 1) ustanowienia szczególnego sposobu zabezpieczenia spłaty kredytu; i-
 - 2) przedstawienia, niezależnie od szczególnego zabezpieczenia spłaty kredytu, programu naprawy gospodarki podmiotu, którego realizacja zapewni - według Banku - uzyskanie zdolności kredytowej w określonym czasie.
3. Przepis ust. 2 pkt 1 stosuje się odpowiednio przy udzielaniu kredytu w przypadku rozpoczęcia działalności rolniczej po przedstawieniu planu finansowego, którego realizacja zapewni - według Banku - uzyskanie zdolności kredytowej w określonym czasie.
4. Bank zastrzega sobie prawo do odmowy udzielenia kredytu bez podawania przyczyn.

Rozdział 2. Podstawowe zasady oprocentowania oraz pobierania prowizji i opłat

§ 7.

Kredyty są oprocentowane w/g stałych lub zmiennych stóp procentowych opartych o stawkę bazową WIBOR i marżę, a także w/g stóp procentowych ustalanych i zmienianych przez Zarząd Banku.

I.

1. Oprocentowanie kredytu ulega zmianie w zależności od zmiany stawki WIBOR LIBOR/EURIBOR. Zmiana tej stawki nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy kredytu

2. O zmianie stopy procentowej spowodowanej zmianą stawek bazowych WIBOR Bank będzie informował w sposób ogólnie dostępny w siedzibie Centrali Banku i w Oddziałach Banku.

II.

Oprocentowanie kredytu ustalane jest w stosunku rocznym według stałej lub zmiennej stopy procentowej, zgodnie z Tabelą.

§ 8.

1. Bank pobiera naliczone odsetki od wykorzystanego kredytu według stopy procentowej i w terminach ustalonych w umowie kredytu.
2. W okresie wykorzystania kredytu oraz w okresie karencji w spłacie kapitału kredytu, odsetki są spłacane przez Kredytobiorcę miesięcznie lub kwartalnie w terminach ustalonych w umowie.
3. Dla celów obliczania odsetek od kredytu przyjmuje się, że rok ma 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni w miesiącu.
4. Odsetki od kredytu naliczane są w walucie kredytu.

§ 9.

1. Bank pobiera prowizje i opłaty związane z udzieleniem i obsługą kredytu w wysokości i na zasadach określonych w „Taryfie opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Nierzwicy Dużej dla klientów instytucjonalnych”.
2. Rodzaje i wysokość prowizji ustalane są na podstawie taryfy wymienionej w §9 pkt 1, Prowizje i opłaty mogą być przedmiotem negocjacji z Kredytobiorcą z uwzględnieniem zasad zawartych w Instrukcji”Zasady stosowania indywidualnych warunków i cen produktów bankowych”.
3. Prowizja może być pobierana poprzez obciążenie przez Bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy, zapłacona przelewem na rachunek Banku, gotówką w kasie Banku, poprzez potrącenie kwoty prowizji z kredytu.
4. Wysokość prowizji określa decyzja kredytowa.

Rozdział 3. Wniosek kredytowy

§ 10.

1. Klient występujący o udzielenie kredytu składa wniosek sporządzony według wzoru ustalonego przez Bank oraz wymagane przez Bank dokumenty dotyczące jego sytuacji ekonomiczno-finansowej, potrzebne do badania zdolności kredytowej. Wniosek kredytowy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) pełną nazwę Klienta lub imię i nazwisko Klienta oraz jego siedzibę (adres);
 - 2) rodzaj transakcji (kredyt, gwarancja, poręczenie, inne);
 - 3) wnioskowaną kwotę kredytu i walutę;
 - 4) cel (przeznaczenie) kredytu;
 - 5) okres kredytowania;
 - 6) terminarz uruchomienia i spłaty kredytu;
 - 7) proponowane prawne zabezpieczenie spłaty kredytu;
 - 8) informacje o posiadanym zadłużeniu i udzielonych poręczeniach;
 - 9) oświadczenie o toczących się postępowaniach sądowych i administracyjnych z udziałem Wnioskodawcy;
 - 10) informacje o powiązaniach podmiotowych i organizacyjnych Wnioskodawcy.
2. Wnioski kredytowe są rozpatrywane w terminie:
 - 1) do 14 dni roboczych w odniesieniu do kredytów obrotowych;
 - 2) do 21 dni roboczych w odniesieniu do kredytów inwestycyjnych;licząc od daty złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
3. W uzasadnionych przypadkach okres rozpatrzenia wniosku kredytowego może zostać wydłużony, o czym zawiadamia się Wnioskodawcę.
4. Na wniosek Klienta Bank zobowiązany jest przekazać pisemne wyjaśnienia dotyczące dokonanej przez niego oceny zdolności kredytowej. Za sporządzenie wyjaśnienia pobierana jest opłata zgodnie z Taryfą.

§ 11.

Bank jest zobowiązany do poinformowania Wnioskodawcy/ Kredytobiorcy, Poręczycieli oraz innych dłużników Banku z tytułu zabezpieczenia wierzytelności Banku, w tym również współmałżonków wyżej wymienionych osób, będących osobami fizycznymi o:

- 1) przetwarzaniu ich danych osobowych w celu:
 - a) zawarcia i realizacji transakcji, oraz
 - b) prowadzenia działań marketingowych, pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez osobę, której dane te dotyczą;
- 2) nieudostępnianiu tych danych osobowych innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów i okoliczności ich ujawnienia przewidzianych przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.) i innych przepisach powszechnie obowiązujących;
- 3) prawach osoby udostępniającej swoje dane do wglądu oraz ich poprawiania zgodnie z art. 32-35 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

Rozdział 4. Umowa kredytu

§ 12.

1. W zawartej umowie Bank zobowiązuje się oddać do dyspozycji Kredytobiorcy na czas oznaczony w umowie kwotę środków pieniężnych z przeznaczeniem na ustalony cel, a Kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z niej na

warunkach określonych w umowie, zwrotu kwoty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami w oznaczonych terminach spłaty oraz zapłaty prowizji od udzielonego kredytu.

2. Umowa kredytu jest zawierana na piśmie i określa w szczególności:

- 1) numer i datę zawarcia;
- 2) strony umowy;
- 3) kwotę i walutę kredytu;
- 4) cel, na który kredyt został udzielony;
- 5) zasady i termin spłaty kredytu;
- 6) wysokość oprocentowania kredytu i warunki jego zmiany;
- 7) sposób zabezpieczenia spłaty kredytu;
- 8) zakres uprawnień Banku związanych z kontrolą wykorzystania i spłaty kredytu;
- 9) terminy, warunki i sposób postawienia do dyspozycji Kredytobiorcy środków pieniężnych;
- 10) wysokość prowizji, jeżeli umowa ją przewiduje;
- 11) warunki dokonywania zmian i rozwiązania umowy;
- 12) rodzaj dokumentów finansowych Kredytobiorcy, które zobowiązany jest dostarczać i terminy ich składania w Banku.

3. Bank może wydać Kredytobiorcy promesę udzielenia kredytu, w której zobowiąże się do udzielenia kredytu w przyszłości, pod warunkiem spełnienia przez Kredytobiorcę ściśle określonych przez Bank warunków.

§ 13.

1. Kredytobiorca zobowiązany jest do ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty udzielonego kredytu i odsetek należnych Bankowi w formie uzgodnionej z Bankiem.
2. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń w chwili zawarcia umowy kredytu i w całym okresie istnienia wierzytelności Banku z tego tytułu wobec Kredytobiorcy oraz zwolnienia tych zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.
3. Bank zastrzega sobie prawo do żądania zmiany sposobu zabezpieczenia udzielonego kredytu, jeżeli w okresie kredytowania nastąpią, według Banku, niekorzystne zmiany sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, które mogą zwiększyć ryzyko Banku lub obniżyć się wartość przyjętego zabezpieczenia.

§ 14.

W okresie obowiązywania umowy, na wniosek Kredytobiorcy lub Banku, mogą być w wyniku negocjacji zmienione niektóre warunki umowy kredytu, a w szczególności:

- 1) zwiększenie lub zmniejszenie kwoty kredytu;
- 2) formy zabezpieczenia spłaty kredytu;
- 3) zasady oprocentowania lub spłacania odsetek, także w okresie karencji w spłacie kredytu;
- 4) terminy spłaty rat kredytu;
- 5) końcowy termin spłaty kredytu.

§ 15.

Zmiany warunków umowy kredytu pod rygorem nieważności dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy, z wyjątkiem dokonywanych jednostronnym oświadczeniem Banku zmian wysokości oprocentowania kredytu, opłat i prowizji.

§ 16.

W przypadku planowanej zmiany lub uzupełnienia umowy kredytu, której zabezpieczenie ustanowione zostało przez osobę trzecią, Bank niezwłocznie powiadamia dłużników Banku z tytułu zabezpieczenia o planowanej zmianie, celem uzyskania oświadczenia o wyrażeniu zgody na zmianę treści umowy.

§ 17.

Jeżeli umowa kredytu uzależnia uruchomienie kredytu od spełnienia warunków dodatkowych lub, gdy forma prawnego zabezpieczenia kredytu wymaga wcześniejszego podpisania umowy kredytu, Bank w treści umowy wprowadza klauzulę stwierdzającą, że postawienie środków do dyspozycji następuje po spełnieniu określonych umową warunków dodatkowych lub po uprawomocnieniu się czynności urzędowych związanych z zabezpieczeniem kredytu.

Rozdział 5. Wykorzystanie i spłata kredytu

§ 18.

1. Zawarcie umowy kredytu jest podstawą do otwarcia w Banku rachunku kredytowego (konta ewidencyjnego) dla Kredytobiorcy. Odrębnego rachunku kredytowego nie otwiera się w przypadku udzielenia kredytu w rachunku bieżącym.
2. Kredytem może dysponować Kredytobiorca lub w granicach umocowania, osoba przez niego upoważniona. W odniesieniu do kredytów udzielanych w rachunku bieżącym uprawnienia do dysponowania środkami na rachunku określa umowa tego rachunku.

§ 19.

1. Udzielony kredyt powinien być wykorzystany w terminie i w wysokości określonej w umowie oraz zgodnie z celem, na jaki został przyznany.
2. Uruchomienie kredytu następuje nie wcześniej niż po spełnieniu warunków określonych w umowie o kredyt.
3. Wykorzystanie kredytu może nastąpić poprzez:
 - 1) przelanie całości lub części kredytu z rachunku kredytowego na wskazany przez Kredytobiorcę rachunek;
 - 2) zapłatę bezpośrednio z rachunku kredytowego lub bieżącego - w przypadku kredytu w rachunku bieżącym - faktur i rachunków przedstawionych przez Kredytobiorcę;

- 3) refundację z rachunku kredytowego wydatków wynikających z rachunków wystawionych po dacie złożenia wniosku o kredyt i zapłaconych przez Kredytobiorcę;
- 4) wypłatę gotówki w kwocie określonej umową kredytu.
4. Dokumenty dotyczące płatności z tytułu realizacji inwestycji lub działalności eksploatacyjnej dokonywanej w ramach kredytu, powinny być odpowiednio opatrzone przez Kredytobiorcę klauzulą: „płatne w ciężar kredytu inwestycyjnego (kredytu obrotowego) udzielonego na podstawie umowy nr ...”.
5. W przypadku kredytów wykorzystywanych w transzach przed uruchomieniem kolejnej transzy Bank dokonuje oceny prawidłowości wykorzystania dotychczas uruchomionej części kredytu oraz zaangażowania środków własnych zgodnie z warunkami umowy kredytu.
6. Bank uzależnia uruchomienie kolejnych transz kredytu, w szczególności od:
 - 1) utrzymania dobrej (nieulegającej pogorszeniu) kondycji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w stosunku do posiadanej na dzień udzielenia kredytu;
 - 2) prawidłowej obsługi już wykorzystanej części kredytu;
 - 3) udokumentowania zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania uprzednio uruchomionych transz.

§ 20.

Zlecenie płatnicze Kredytobiorcy może być zrealizowane przez Bank w ciężar przyznanego kredytu, po sprawdzeniu zgodności zlecenia z przeznaczeniem kredytu.

§ 21.

Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień:

- 1) ustalony w umowie kredytu;
- 2) następny po dniu całkowitej spłaty i złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystywania środków z udzielonego kredytu.

§ 22.

1. Kredytobiorca, za zgodą Banku, może otrzymać karencję w spłacie rat kapitałowych kredytu. Informacja o karencji jest zawarta w treści umowy kredytowej lub w aneksie do umowy. Okres karencji w spłacie kredytu inwestycyjnego może trwać maksymalnie 2 lata i nie powinien być dłuższy niż planowany termin osiągnięcia pełnej zdolności produkcyjnej.
2. Okres karencji liczy się od dnia zawarcia umowy kredytu do dnia poprzedzającego dzień spłaty pierwszej raty kapitału określonej w umowie kredytu.

§ 23.

1. Kredyty podlegają spłacie:
 - 1) w terminach spłaty uzgodnionych w umowie kredytu,
 - 2) przedterminowo:
 - 3) na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy, o ile umowa kredytu nie stanowi inaczej,
 - 4) w przypadku wypowiedzenia umowy kredytu przez Bank,
 - 5) w przypadku wypowiedzenia umowy kredytu przez Kredytobiorcę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, co może nastąpić tylko w sytuacji, gdy termin spłaty kredytu jest dłuższy niż rok.
2. Za datę spłaty kredytu przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek wskazany przez Bank.
3. Jeżeli termin spłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub wolny od pracy dla Banku, to wpływ środków na spłatę na rachunek wskazany przez Bank w pierwszym dniu roboczym przypadającym po tym dniu uważany jest za dokonany w terminie.

Rozdział 6. Zasady postępowania w przypadku nieterminowej spłaty kredytu i odsetek

§ 24.

1. Niespłacone w terminie odsetki od kredytu Bank ewidencjonuje na nieoprocentowanym rachunku odsetek zapadłych.
2. Niespłacony w terminie kapitał kredytu Bank ewidencjonuje na koncie zadłużenia przeterminowanego następnego dnia po terminie płatności (z uwzględnieniem 7-dniowego okresu ulgowego) ustalonym w umowie kredytu i od tego dnia, do dnia poprzedzającego jego całkowitą spłatę, nalicza odsetki według aktualnie obowiązującej w Banku stopy oprocentowania dla zadłużenia przeterminowanego.
3. Od dnia przeniesienia zadłużenia na rachunek zadłużenia przeterminowanego Bank przystępuje do ściągania tej należności bez dyspozycji Kredytobiorcy w drodze potrącenia z wpływów na jego rachunek bieżący prowadzony w Banku przed wszystkimi innymi płatnościami z wyjątkiem tytułów egzekucyjnych.
4. W przypadku niewyegzekwowania - w trybie określonym w ust. 3 - zadłużenia znajdującego się na rachunku należności przeterminowanych z powodu braku środków na rachunku Kredytobiorcy, Bank przystępuje do windykacji tj. przymusowego ich ściągnięcia między innymi z rachunków Kredytobiorcy prowadzonych w innych bankach (zgodnie z posiadanymi pełnomocnictwami), oraz z innych ustanowionych prawnych zabezpieczeń kredytu.
5. O powstaniu zadłużenia przeterminowanego Bank niezwłocznie powiadamia pisemnie Kredytobiorcę i osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu, w formie pisemnych monitów.
6. Za każdy wysłany monit - zarówno do Kredytobiorcy jak i do osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu - Bank obciąża Kredytobiorcę opłatą przewidzianą w Taryfie, która powinna być uregulowana w terminie płatności następnej raty kredytu lub odsetek.

§ 25.

1. Bank może wypowiedzieć umowę kredytu lub obniżyć kwotę kredytu w przypadku utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej albo niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych w umowie, a w szczególności:
 - 1) niespłacenia przez Kredytobiorcę zadłużenia w terminie określonym w umowie kredytu;
 - 2) obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia lub utraty zabezpieczenia;
 - 3) dyspozycji Kredytobiorcy niezgodnych z celem, na jaki kredyt przyznano;
 - 4) nie informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na sytuację majątkową oraz ekonomiczno-finansową Kredytobiorcy, oraz nie składania przez Kredytobiorcę w Banku innych niezbędnych dokumentów, planów, bieżących sprawozdań finansowych i informacji;
 - 5) uniemożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Kredytobiorcy, w zakresie związanym z oceną jego sytuacji gospodarczej i finansowej;
 - 6) złożenia fałszywych dokumentów lub danych stanowiących podstawę udzielenia kredytu;
 - 7) złożenia niezgodnych z prawdą oświadczeń, w tym dotyczących prawnego zabezpieczenia kredytu;
 - 8) udzielenia kredytu wskutek innych działań sprzecznych z prawem;
 - 9) otrzymaniu przez Bank informacji o zagrożeniu faktem zaprzestania przez Kredytobiorcę prowadzenia działalności rolniczej, bądź o postawieniu Kredytobiorcy w stan likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, w tym z możliwością zawarcia układu z wierzycielami.

O wypowiedzeniu umowy kredytu Bank powiadamia Kredytobiorcę, Poręczycieli oraz Dłużników Banku z tytułu zabezpieczenia pisemnie, przekazując zawiadomienie bezpośrednio (do rąk adresata) lub listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, wyznaczając termin spłaty zadłużenia. Możliwe jest powiadomienie Kredytobiorcy i Poręczycieli także w innej formie, o ile zostało to przewidziane w umowie kredytu lub w tekście przyjętego poręczenia.
2. Okres wypowiedzenia umowy kredytu wynosi 30 dni, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy - 7 dni. Termin wypowiedzenia liczy się od daty doręczenia zawiadomienia.
3. W okresie od podjęcia decyzji przez Bank o wypowiedzeniu o którym mowa w ust. 3 nie dopuszcza się do wykorzystania kredytów przyznanych i niewykorzystanych do dnia wypowiedzenia umowy.
4. Po upływie okresu wypowiedzenia zadłużenie objęte wypowiedzeniem staje się wymagalne.
5. Ponadto zadłużenie z tytułu umowy kredytu staje się wymagalne w sytuacjach:
 - 1) żądania przez Bank natychmiastowego zaspokojenia wierzytelności zabezpieczonej zastawem rejestrowym w razie zbycia lub obciążenia przedmiotu obciążonego tym zastawem wbrew umownemu zastrzeżeniu, lub też w przypadku upadku takiego zabezpieczenia albo, gdy jego ustanowienie okazało się niemożliwe;
 - 2) ogłoszenia upadłości Kredytobiorcy.

Oznacza to, że w sytuacjach wymienionych w pkt. 1 i 2 nie obowiązują okresy wypowiedzenia umowy kredytu, o których mowa w ust. 3.
6. Z dniem postawienia zadłużenia w stan wymagalności Bank rozpoczyna postępowanie windykacyjne.
7. Bank nie może wypowiedzieć umowy kredytu z powodu utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej albo zagrożenia jego upadłością, jeżeli zgodził się na realizację przez Kredytobiorcę programu naprawczego chyba, że Bank stwierdzi, iż program ten nie jest realizowany w sposób należyty.

Rozdział 7. Reklamacje

§ 26.

1. Kredytobiorca, może zgłosić reklamację, dotyczącą usług świadczonych przez Bank w następującym trybie:
 - 1) pocztą tradycyjną kierując pismo na adres korespondencyjny Banku: 24-220 Niedrzwica Duża, ul. Lubelska 4;
 - 2) telefonicznie, faksem lub pocztą elektroniczną (dane kontaktowe dostępne są na stronie internetowej Banku);
 - 3) za pomocą systemu bankowości internetowej;
 - 4) pisemnie lub ustnie w placówce Banku.
2. Bank rozpatruje reklamację i udziela odpowiedzi Kredytobiorcy w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
3. Odpowiedź, o której mowa w ust. 2 może zostać dostarczona pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Kredytobiorcy.
4. Bank udziela odpowiedzi, o której mowa w ust. 2 bez zbędnej zwłoki jednak nie później niż w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.
5. W przypadku, gdy z uwagi na złożoność sprawy, zachodzi konieczność przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego i termin 30-dniowy nie może zostać dotrzymany, Bank informuje Kredytobiorcę o:
 - 1) przyczynie opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone;
 - 3) wskazuje przewidywany termin udzielenia odpowiedzi.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, termin rozpatrzenia reklamacji przez Bank i udzielenia odpowiedzi nie może być dłuższy niż 60 dni kalendarzowych od daty otrzymania reklamacji.

Rozdział 8. Postanowienia końcowe

§ 27.

Bank może stosować odmienne zasady i warunki kredytowania w przypadku udzielania kredytów na podstawie odrębnie zawieranych umów z innymi instytucjami.

§ 28.

1. Bank zastrzega sobie prawo zmiany niniejszego Regulaminu.
2. O wprowadzonych do Regulaminu zmianach Bank zobowiązuje się powiadomić Kredytobiorcę:
 - 1) poprzez wywieszenie zmian w Centrali i Oddziałach Banku w miejscu ogólnie dostępnym;
 - 2) przesyłając pełny tekst wprowadzonych zmian listem poleconym za potwierdzeniem odbioru – wyłącznie, gdy zmiany wpływają na warunki zawartej umowy kredytu
3. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie akceptuje wprowadzonych zmian do Regulaminu, ma prawo wypowiedzenia umowy kredytu, informując o tym Bank w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zmianie Regulaminu. W takim przypadku Kredytobiorca jest zobowiązany do spłaty wszelkich swoich zobowiązań wobec Banku do końca okresu wypowiedzenia.
4. Nie stanowią zmian warunków umowy zmiany do Regulaminu dokonane w zakresie:
 - 1) uzupełnienia Regulaminu o nowe produkty wprowadzone przez Bank;
 - 2) wprowadzenia do Regulaminu postanowień rozszerzających zakres oferty kierowanej do Kredytobiorcy.

§ 29.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

Zarząd Banku Spółdzielczego w Nidzicy Dużej

Załącznik nr I do Regulaminu kredytowania działalności rolniczej

I. Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym

1. Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym ma charakter kredytu nieodnawialnego i przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z działalnością Kredytobiorcy.
2. Kredyt może być udzielony jako krótko- lub średnioterminowy, a w uzasadnionych przypadkach długoterminowy.

3. Uruchomienie kredytu następuje poprzez postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy na wydzielonym rachunku kredytowym, otwartym w celu ewidencjonowania wykorzystania kredytu i jego spłaty. Wpłata kredytu może nastąpić jednorazowo lub w transzach.
4. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej lub gotówkowej, na podstawie dyspozycji Klienta.
5. Spłata kredytu następuje w ratach miesięcznych, kwartalnych, półrocznych, rocznych terminach płatności określonych w umowie kredytu, w drodze obciążenia przez Bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy, o ile przewiduje ten tryb umowa kredytu, na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy lub na podstawie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bieżącym udzielonego przez Kredytobiorcę, a także wpłaty gotówkowej.

Załącznik nr 2 do Regulaminu kredytowania działalności rolniczej

II. Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym

1. Kredyt w rachunku bieżącym jest krótkoterminowym kredytem obrotowym, przyznawanym w złotych, przeznaczonym na pokrycie wszelkich bieżących zobowiązań Kredytobiorcy, bez określania w umowie terminów i kwot wykorzystania kredytu.
2. Spłata całości lub części kredytu odnawia kredyt o równowartość dokonanej spłaty i umożliwia wielokrotne wykorzystywanie kredytu w okresie obowiązywania umowy.
3. Wysokość kredytu jest uzależniona od obrotów i sald na rachunku bieżącym. Wpływy na rachunek Klienta, stanowiące podstawę ustalenia limitu kredytowego powinny pochodzić wyłącznie z tytułu prowadzonej działalności rolniczej. Wysokość kredytu nie powinna przekraczać 60% wpływów na rachunek bieżący w okresie 12 miesięcy poprzedzających udzielenie lub przedłużenie kredytu. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Kredytobiorcy dopuszcza się możliwość podwyższenia limitu kredytu powyżej 60%.
4. Bank może udzielić kredytu w rachunku bieżącym Klientowi spełniającemu łącznie następujące warunki:
 - 1) posiada w Banku rachunek bieżący lub zobowiązuje się do jego otwarcia przed podpisaniem umowy kredytu oraz zobowiązany zostanie w umowie kredytowej do przeprowadzania rozliczeń za pośrednictwem rachunków w Banku w wysokości, odpowiadającej ustaleniu kwoty kredytu zgodnie z pkt.3;
 - 2) posiada zdolność kredytową i zostanie pozytywnie oceniony przez Bank na podstawie złożonego wniosku o kredyt wraz z załącznikami;
 - 3) rzetelnie i terminowo wywiązywał się ze zobowiązań wobec Banku i innych banków czy instytucji finansowych
5. Wykorzystanie kredytu w rachunku bieżącym następuje poprzez realizację dyspozycji w ciężar rachunku w przypadku braku środków własnych Klienta na rachunku. Każde uznanie lub obciążenie rachunku bieżącego jest spłatą lub wykorzystaniem kredytu do wysokości limitu kredytowego w danym okresie.
6. Bank nie realizuje dyspozycji, w wyniku której zostałby przekroczony limit w rachunku bieżącym.
7. Wpływy na rachunek bieżący Kredytobiorcy przeznaczane są w pierwszej kolejności na pokrycie zadłużenia z tytułu wypłat dokonanych w granicach udzielonego kredytu.
8. Odsetki od kredytu są pobierane w okresach miesięcznych.
9. Ostateczna spłata kredytu w rachunku bieżącym następuje ostatniego dnia obowiązywania umowy kredytu.

Załącznik nr 3 do Regulaminu kredytowania działalności rolniczej

III KREDYT INWESTYCYJNY

1. Kredyt inwestycyjny przeznaczony jest na finansowanie projektów inwestycyjnych i rozwojowych mających na celu stworzenie nowego lub zwiększenie istniejącego majątku trwałego Kredytobiorcy, a w szczególności na przedsięwzięcia polegające na zakupie maszyn, urządzeń lub wyposażenia przeznaczonych do produkcji rolnej, zakupie środków transportu, zakupie innych rzeczowych środków przeznaczonych do produkcji rolnej, zakupie budynków lub budowli służących do produkcji rolnej, zakupie gruntów rolnych, budowie, przebudowie, remoncie budynków lub budowli służących do produkcji rolnej oraz na sfinansowanie środków obrotowych ściśle związanych z uruchomieniem przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Kredyt inwestycyjny stanowi uzupełnienie środków własnych Kredytobiorcy-
3. Udział środków własnych Kredytobiorcy w kredytowanym przedsięwzięciu wynosi minimum 20% wartości przedsięwzięcia (dopuszcza się możliwość kredytowania przedsięwzięcia bez zaangażowania środków własnych). Środki własne Kredytobiorca winien zaangażować na etapie rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia i udokumentować przed uruchomieniem kredytu, a najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu. Jeżeli kredyt jest uruchomiany w transzach, dopuszcza się angażowanie środków własnych Kredytobiorcy proporcjonalnie do wysokości transzy. W uzasadnionych przypadkach, a zwłaszcza wobec klientów stałych o dobrej sytuacji ekonomiczno-finansowej lub w celu pozyskania klienta decyzja kredytowa oraz zapisy w umowie kredytu mogą przewidywać niższy udział środków własnych lub brak środków własnych.
4. Środki własne Kredytobiorcy muszą być zaangażowane w finansowany projekt inwestycyjny .
5. Uruchomienie kredytu następuje poprzez postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy na wydzielonym rachunku

-
- kredytowym, otwartym w celu ewidencjonowania wykorzystania kredytu i jego spłaty.
6. Wypłata kredytu następuje jednorazowo lub w transzach.
 7. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej lub w formie gotówkowej.
 8. Kolejne transze kredytu uruchamiane są po udokumentowaniu przez Kredytobiorcę zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania uprzednio uruchomionych transz kredytu.
 9. Bank prowadzący rachunek kredytowy Kredytobiorcy kontroluje sytuację ekonomiczno-finansową i majątkową Kredytobiorcy, stan zaawansowania prac inwestycyjnych, zaangażowania środków własnych i wykorzystania środków kredytu w trakcie realizacji i spłaty przedsięwzięcia.
 10. Kredyty inwestycyjne mogą być udzielane maksymalnie na okres **do 10 lat**.
 11. Okres kredytowania nie może być dłuższy niż okres dzierżawy nieruchomości, w przypadku kredytowania inwestycji na gruntach dzierżawionych;
 12. Spłata kredytu następuje w ratach miesięcznych, kwartalnych, półrocznych (w wyjątkowych sytuacjach rocznych) w drodze obciążenia przez Bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy, o ile przewiduje ten tryb umowa kredytu, na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy lub na podstawie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bieżącym udzielonego przez Kredytobiorcę, a także wpłaty gotówkowej.
 13. W szczególnych przypadkach Bank dopuszcza możliwość refinansowania 50% nakładów inwestycyjnych poniesionych maksymalnie 6 miesięcy przed datą złożenia wniosku, udokumentowanych: fakturami, wzrostem majątku trwałego w bilansie firmy, wyceną rzeczoznawcy.
 14. Kredytobiorca zobowiązany jest do udokumentowania pobranych środków z kredytu fakturami VAT, Fakturami VAT RR, rachunkami wystawionymi zgodnie z odrębnymi przepisami, innymi dowodami wpłaty w tym dokonany w tym dokonanymi na podstawie aktu notarialnego, umowy sprzedaży, kosztorysem powykonawczym w terminie 3 miesięcy od daty uruchomienia kredytu/transzy kredytu (dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach możliwość udokumentowania w okresie 6 miesięcy).

Załącznik nr 4 do Regulaminu kredytowania działalności rolniczej

KREDYT PREFERENCYJNY

1. Bank współpracuje z instytucjami państwowymi celem oferowania Klientom korzystnych warunków kredytowych. W ramach zawartych umów z tymi instytucjami, Bank udziela kredytów preferencyjnych.
2. Przez kredyt preferencyjny należy rozumieć kredyt:
 - 1) z dopłatami do oprocentowania ze środków Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa lub innych środków publicznych, lub
 - 2) którego spłata może następować w części z dotacji otrzymanych ze środków publicznych, lub
 - 3) w przypadku którego częściowa spłata odsetek lub kapitału następuje ze środków podmiotu, z którym Bank zawarł porozumienie.
3. Przy udzielaniu przez Bank kredytów preferencyjnych stosuje się postanowienia umów zawartych z właściwymi instytucjami.
4. Wielkość realizowanej przez Bank akcji kredytowej i dopłat do oprocentowania uzależniona jest od przyznanych dla Banku limitów.

Załącznik nr 5 do Regulaminu kredytowania działalności rolniczej

KREDYTOWA LINIA HIPOTECZNA

1. Bank udziela kredytowej linii hipotecznej, zwanej dalej kredytem, przeznaczonej na finansowanie dowolnego celu, związanego z prowadzoną działalnością rolniczą.
 2. Bank może udzielić kredytu Klientowi, który spełnia wszystkie poniżej podane warunki:
 - 1) prowadzi działalność rolniczą (w tym działy specjalne produkcji rolnej) nieprzerwanie przez co najmniej 24 miesiące;
 - 2) posiada zdolność kredytową;
 - 3) wywiązuje się terminowo ze zobowiązań kredytowych wobec Banku, banków lub innych instytucji finansowych – Bank akceptuje możliwość 3-krotnego opóźnienia w spłacie zobowiązań Wnioskodawcy, powstałych w przeciągu ostatnich 6 miesięcy, pod warunkiem dokonania ich spłaty w przeciągu 14 dni od daty ich powstania;
 - 4) posiada w Banku rachunek bieżący lub zobowiąże się do jego otwarcia przed uruchomieniem kredytu i przeprowadzać będzie rozliczenia proporcjonalnie do udziału Banku w zadłużeniu z tytułu udzielonego kredytu;
 - 5) nie posiada zaległości podatkowych lub zobowiązań zrównanych z nimi oraz zaległości w stosunku do ZUS lub KRUS;
 3. Kredyt może być udzielony na okres do 10 lat.
 4. Kredyt jest udzielany w złotych polskich.
 5. Kwota kredytu, z zastrzeżeniem ust. 6, jest uzależniona od zdolności kredytowej Klienta oraz od wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie. Maksymalna kwota kredytu zwana jest limitem.
-

6. Kwota kredytu nie może przekroczyć 2.000.000 zł oraz kwota kredytu wraz z trzymiesięcznymi odsetkami nie może przekroczyć 50% rynkowej wartości nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia. Jeden Klient może korzystać z kilku transakcji w ramach kredytu, jednak łączna suma zaangażowań Banku wobec Kredytobiorcy w ramach tego produktu nie może przekroczyć 2.000.000 zł z zachowaniem wymaganego poziomu zabezpieczenia dla każdej transakcji.
7. Obligatoryjnym zabezpieczeniem kredytu jest:
 - 1) hipoteka na nieruchomości lub ograniczonym prawie rzeczowym należącej/cym do Klienta lub osoby trzeciej, o odpowiedniej wartości rynkowej;
 - 2) przelew na rzecz Banku praw z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości obciążonej hipoteką;
 - 3) pełnomocnictwo do rachunku/ów Klienta prowadzonych przez Bank;
 - 4) weksel własny in blanco Klienta wraz z deklaracją wekslową.
8. Hipoteka, o której mowa w ust. 7 pkt. 1 może obciążać:
 - 1) prawo własności;
 - 2) prawo użytkowania wieczystego;
 - 3) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
 - 4) prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.
9. Nieruchomość, będąca przedmiotem zabezpieczenia nie może być obciążona na rzecz innych wierzycieli w tym innych banków.
10. Wycena nieruchomości/ ograniczonego prawa rzeczowego podlega wycenie rzeczoznawcy, a także umożliwia dokonanie oceny przez Bank w/g obowiązującej Instrukcji Prawnych Form Zabezpieczenia Kredytów.
11. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej lub gotówkowej.

Załącznik nr 6 do Regulaminu kredytowania działalności rolniczej

Kredyt inwestycyjny na zakup użytków rolnych

1. Kredyt przeznaczony jest na zakup użytków rolnych mających na celu stworzenie nowego lub powiększenie istniejącego gospodarstwa rolnego.
2. Kwota kredytu nie może przekraczać **70%** kosztu całkowitego inwestycji. Różnica pomiędzy kwotą kredytu a kosztem całkowitym inwestycji stanowi środki własne Kredytobiorcy lub środki pochodzące z innego kredytu. Ustala się minimalną kwotę kredytu w wysokości **25.000,00 PLN**.
3. Kredytobiorca powinien udokumentować przed uruchomieniem kredytu (najpóźniej w dniu uruchomienia) posiadanie środków o których mowa w ust.2, a przy realizacji kredytu wniesienie tych środków do realizacji przedsięwzięcia.
4. Uruchomienie kredytu następuje poprzez postawienie kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy na wydzielonym rachunku kredytowym, otwartym w celu ewidencjonowania wykorzystania kredytu i jego spłaty na podstawie przedłożonego aktu notarialnego lub gotówkowo przed zawarciem aktu notarialnego uwzględniając zapłatę u notariusza i po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu określonych w umowie kredytu.
5. Wypłata kredytu następuje jednorazowo lub w transzach.
6. Bank uzależnia uruchomienie kolejnych transz kredytu od:
 - 1) utrzymania dobrej (nie ulegającej pogorszeniu) kondycji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy w stosunku do posiadanej na dzień udzielenia kredytu;
 - 2) prawidłowej obsługi już wykorzystanej części kredytu;
 - 3) udokumentowania zgodnego z przeznaczeniem wykorzystania uprzednio uruchomionych transz;
7. Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej lub gotówkowej.
8. Kredyt może być udzielony maksymalnie na okres **do 10 lat**.
9. Spłata kredytu następuje w ratach miesięcznych, kwartalnych, półrocznych, rocznych (z uwzględnieniem źródeł dochodów i okresów w jakich są uzyskiwane) w drodze obciążenia przez Bank rachunku bieżącego Kredytobiorcy, o ile przewiduje ten tryb umowa kredytu, na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy lub na podstawie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bieżącym udzielonego przez Kredytobiorcę, a także wpłaty gotówkowej.
10. Kredytobiorca zobowiązany jest do udokumentowania pobranych środków z kredytu aktem notarialnym w terminie 3 miesięcy od daty uruchomienia kredytu/transzy kredytu.

Załącznik nr 7 do Regulaminu kredytowania działalności rolniczej

Kredyt obrotowy „Kredyt pod zwrot VAT”

1. Kredyt obrotowy „Kredyt pod zwrot VAT” ma charakter krótkoterminowego kredytu nieodnawialnego i przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb związanych z działalnością gospodarczą-rolniczą Kredytobiorcy będącego podatnikiem podatku VAT.
2. Minimalny okres kredytowania wynosi 2 miesiące, a maksymalny okres kredytowania wynosi 12 miesięcy.
3. Wysokość kredytu nie może przekroczyć:

-
- 1) kwoty nadwyżki naliczonego podatku VAT nad podatkiem należnym na podstawie deklaracji VAT-7 za ostatni zakończony miesiąc podatkowy wskazanej w w/w deklaracji jako kwota do zwrotu na rachunek bankowy;
 - 2) kwoty podatku VAT wynikającej z wystawionej do zapłaty faktury dotyczącej w szczególności wydatków inwestycyjnych,
z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Minimalna kwota kredytu 10.000,00 PLN.
 5. Maksymalna kwota kredytu 200.000,00 PLN.
 6. Wykorzystanie kredytu następuje w formie gotówkowej lub bezgotówkowej, poprzez realizację dyspozycji Kredytobiorcy w ciężar rachunku kredytowego.
 7. Warunkiem uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy jest przedstawienie dokumentów o których mowa w ust. 3. Deklaracja VAT-7 powinna zawierać potwierdzenie jej złożenia we właściwym urzędzie skarbowym.
 8. Spłata kredytu następuje jednorazowo na koniec okresu kredytowania w terminie zwrotu przez urząd skarbowy wynikająca z deklaracji VAT-7 lub przedłożonej faktury. W przypadku gdy przekazana kwota zwrotu podatku nie pokryje kredytu w całości, ostateczna spłata kredytu następuje na podstawie pisemnych dyspozycji Kredytobiorcy lub na podstawie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bieżącym udzielonego przez Kredytobiorcę, a także wpłaty gotówkowej.
 9. Spłata odsetek następuje w okresach miesięcznych.
 10. Podstawową formą zabezpieczenia kredytu są:
 - 1) weksel własny Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową,
 - 2) pełnomocnictwo do rachunku bieżącego Kredytobiorcy prowadzonego przez Bank (o ile posiada),
w uzasadnionych przypadkach Bank może żądać:
 - 1) nieodwołalnego upoważnienia urzędu skarbowego do przekazania nadpłaconego podatku wynikającego z deklaracji VAT-7 na rachunek kredytowy, bieżący lub własny Banku,
 - 2) innej formy zabezpieczenia wynikającej z Instrukcji prawnych form zabezpieczeń.
-