

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU
MIESZKANIOWY HIPOTECZNY ☐ **UNIWERSALNY HIPOTECZNY** ☐

I. DANE WNIOSKODAWCÓW

Numer wniosku kredytowego	
Oddział w	
Data złożenia wniosku	

A DANE PERSONALNE

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Imię/imiona		
Nazwisko		
PESEL		
Seria i Nr dowodu osobistego		
Nazwisko rodowe matki		

B. MIEJSCE ZAMIESZKANIA

Dane	Wnioskodawca 1	Wnioskodawca 2
Adres stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		
Adres korespondencyjny jeżeli inny niż stałego zamieszkania		
Ulica		
Nr domu/Nr mieszkania		
Kod pocztowy/Miejscowość		

C. DANE KONTAKTOWE W SPRAWIE WNIOSKU - Prosimy o wskazanie jednego, wspólnego kanału kontaktu w sprawie wniosku o kredyt

Numer telefonu do kontaktu	
e - mail	

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana Kwota w zł		
Okres kredytowania w miesiącach		
Karencja w spłacie kapitału w miesiącach	☐ Tak _____ miesięcy	☐ Nie
Rodzaj oprocentowania	☐ zmienne	☐ okresowo - stałe
Dzień spłaty		
Typ raty	☐ malejące _____	☐ równe
Sposób zapłaty prowizji	☐ z rachunku prowadzonego w Banku	☐ wpłata gotówką przed uruchomieniem kredytu
Sposób spłaty kredytu	☐ potrącenie środków z rachunku ROR/bieżącego	☐ wpłata na rachunek
Sposób wypłaty kredytu	☐ jednorazowo	☐ w transzach zgodnie z załącznikiem nr 1 do wniosku

III. CEL KREDYTOWANIA

Zakup rynek pierwotny	Zakup rynek wtórny	Budowa systemem gospodarczym	Konsumpcyjny	inne
☐	☐	☐	☐	☐

Nabycie lokalu mieszkalnego	☐	Zakup działki budowlanej	☐
Remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego	☐	Nabycie domu jednorodzinnego	☐
Komórka lokatorska	☐	Budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego	☐
Garaż/miejsce parkingowe	☐	Wykończenie/remont domu jednorodzinnego	☐

Wykup lokalu komunalnego/zakładowego	☐	Splata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku	☐
Przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności	☐	Refinansowanie kosztów poniesionych na cele mieszkaniowe	☐
Dowolny cel konsumpcyjny	☐	nabycie nieruchomości, z przetargu organizowanego przez: jednostki samorządu terytorialnego, instytucje publiczne, spółdzielnie mieszkaniowe, z wyłączeniem przetargów organizowanych przez syndyków masy upadłościowej	☐
Inne	☐		

IV. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIA

Koszt inwestycji (dotyczy kredytu mieszkaniowego)		Deklarowany wkład własny (dotyczy kredytu mieszkaniowego)	
Wartość nieruchomości będącej celem i zabezpieczeniem Kredytu			

V. PROPONOWANE ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU

☐	Weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową
☐	Hipoteka na nieruchomości (wpisać rodzaj nieruchomości, położenie/adres, nr księgi wieczystej nr działki) _____
☐	cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w Banku Spółdzielczym w Nierzwcicy Dużej / oferty poza Bankiem * (zabezpieczenie obligatoryjne) (nie dotyczy celu: zakup działki budowlanej)
☐	wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej w Banku Spółdzielczym w Nierzwcicy Dużej * / oferty poza Bankiem *
☐	cesja praw na rzecz Banku z umowy rachunku powierniczego;
☐	cesja praw na rzecz Banku z umowy zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego
☐	cesja praw na rzecz Banku z umowy deweloperskiej zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego
☐	Inne _____

VI. INFORMACJA O WNIOSKODAWCACH

	I Wnioskodawca			II Wnioskodawca		
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty	☐ panna/kawaler	☐ rozwiedziona/y	☐ zamężna/zonaty	☐ panna/kawaler	☐ rozwiedziona/y
	☐ wdowa/wdowiec	☐ separacja		☐ wdowa/wdowiec	☐ separacja	
Małżeńska wspólnota majątkowa	☐ Tak	☐ Nie	☐ Nie dotyczy	☐ Tak	☐ Nie	☐ Nie dotyczy
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	☐ Tak	☐ Nie	☐ Nie dotyczy	☐ Tak	☐ Nie	☐ Nie dotyczy
Liczba osób w gospodarstwie domowym	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci, w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego			☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci, w tym ☐ dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ Tak	☐ Nie	☐ Nie dotyczy	☐ Tak	☐ Nie	☐ Nie dotyczy
Status mieszkaniowy	☐ Właściciel mieszkania	☐ Właściciel domu	☐ Najemca	☐ Właściciel mieszkania	☐ Właściciel domu	☐ Najemca
	☐ Inny	☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi		☐ Inny	☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi	

VII. INFORMACJE O DOCHODACH

	I Wnioskodawca		II Wnioskodawca	
Całkowity staż pracy w latach				
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w tys PLN)	Rodzaj umowy	Kwota	Rodzaj umowy	Kwota
	☐ Umowa o pracę		☐ Umowa o pracę	
	☐ Umowa cywilno – prawna		☐ Umowa cywilno – prawna	
	☐ Działalność gospodarcza		☐ Działalność gospodarcza	
	☐ Najem		☐ Najem	
	☐ Emerytura/Renta / Zasiłek przedemerytalny		☐ Emerytura/Renta / Zasiłek przedemerytalny	
	☐ Wolne zawody		☐ Wolne zawody	
	☐ Działalność rolnicza		☐ Działalność rolnicza	
	☐ Inne		☐ Inne	

VIII. INFORMACJE O WYDATKACH I ZOBOWIĄZANIACH		
Rodzaj wydatku	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Miesięczne pozostałe wydatki na utrzymanie gosp. domowego PLN		

Lp.	Rodzaj zobowiązania	Kwota pozostała do spłaty w PLN	Rata miesięczna w zł	Czy zobowiązanie firmowe?	Czy Klient deklaruje obniżyć limit/ zamknąć produkt	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
1				☐	☐	☐	☐
2				☐	☐	☐	☐
3				☐	☐	☐	☐

VIII. WSKAZANIE KANAŁU KOMUNIKACJI Z BANKIEM	
Jako kanał komunikacji w zakresie przesyłania harmonogramów spłat, zmiany Regulaminu, Taryfy oraz pozostałej korespondencji wskazuje	☐ trwały nośnik wskazany wskazane przez Kredytobiorcę w zawartej z Bankiem Umowie ramowej w zakresie produktów bankowych Banku lub w zawartej z Bankiem umowie o prowadzenie rachunku płatniczego, lub karcie informacyjnej Klienta w zakresie wskazania kanału komunikacji z Bankiem. ☐ inny trwały nośnik tj:
forma oraz kanał dystrybucji są takie same dla Kredytobiorców oraz innych osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu	

IX. OŚWIADCZENIA	
Oświadczam, że:	
1)	nieruchomość, która stanowi cel kredytu jest przeznaczona na własne potrzeby mieszkaniowe (nie dotyczy kredytu uniwersalnego hipotecznego).
2)	środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji.
3)	nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS
4)	Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku: ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem; ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank; ☐ nie dotyczy, w przypadku nieruchomości gruntowej.
5)	Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku: ☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank ☐ nie dotyczy.
6)	wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji.
7)	☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
8)	nie wystąpiłem ☐ wystąpiłem ☐ z wnioskiem o ogłoszenie upadłości konsumenckiej;
9)	terminowo reguluje zeznania podatkowe;
10)	zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art.105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Zygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku BPS – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S.A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie https://www.bsniedrzwica-duza.pl/rodo/
11)	zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek

pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków.

12) zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego.

13) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytu, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości,

14) otrzymałem/łam od Banku Formularz Informacyjny na trwałym nośniku, zgodnie z wzorem załącznika nr 1 do ustawy o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego.

Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Niedrzwicy Dużej, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: reklamacje@bsniedrzwica-duza.pl.

Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożnością zawarcia i realizacji umowy kredytu

W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru: ☐ w placówce Banku lub ☐ przesłania na adres korespondencyjny.

Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.

Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.

Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.

Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

Administratorem Twoich danych osobowych jest Bank Spółdzielczy w Niedrzwicy Dużej z siedzibą w Niedrzwicy Dużej (kod 24-220) pod adresem ul. Lubelska 4, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-87145-21948-ETFFT-23, którego akta rejestrowe są przechowywane przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem: KRS-0000135236, zwany dalej Bankiem. Oświadczam, że otrzymałem/łam i zapoznałem/zapoznałam się z klauzulą informacyjną Administratora.

Podpis/y pod tym Wnioskiem oznacza/ją akceptację jego treści oraz wszystkich załączników dołączonych Wniosku. Załączniki są integralną częścią tego Wniosku.

Przyjmuję do wiadomości, że warunkiem zawarcia Umowy kredytu jest niezastrzeżony numer PESEL Kredytobiorcy na moment zawarcia Umowy. Zastrzeżenie PESEL Bank sprawdzi w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL. Jeżeli numer PESEL będzie zastrzeżony, nie dojdzie do zawarcia Umowy kredytu.

X. ZGODY

****[Wyrażenie przez Panią/Pana zgód jest dobrowolne.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Niedrzwicy Dużej z siedzibą w Niedrzwicy Dużej przy ul. Lubelskiej 4 oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem.)	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r.	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017 r. proszę przesłać na adres wskazany w Karcie Informacyjnej	☐ TAK ☐ NIE	☐ TAK ☐ NIE

.....
Podpis I Wnioskodawcy

.....
Podpis II Wnioskodawcy

.....
miejscowość, data

.....
miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank