

DANE UZUPEŁNIAJĄCE DO FORMULARZA INFORMACYJNEGO KREDYTU MIESZKANIOWEGO HIPOTECZNEGO
I. INFORMACJE O WNIOSKODAWCACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Imiona		
Nazwisko		
DATA URODZENIA		
Nr telefonu		
E-mail:		

II. INFORMACJE O KREDYCIE MIESZKANIOWYM

Kwota kredytu:	
..... PLN	Słownie: złotych
Deklarowany udział własny: PLN słownie: złotych w formie: Oświadczam, że środki przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu.	
Okres kredytowania: miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału kredytu: miesięcy	
Zapłata prowizji za udzielenie kredytu w formie:	☐ wpłaty gotówką / przelewem przed uruchomieniem kredytu ☐ pobrania w dniu wypłaty kredytu przez Bank ze środków zgromadzonych na rachunku w Banku
Spłata kredytu w ratach:	☐ malejących (równe raty kapitałowe i malejące raty odsetkowe) ☐ równych (równe raty kapitałowo-odsetkowe) ☐ płatnych w dniu miesiąca
Spłata kredytu poprzez:	☐ wpłaty należnych kwot przez Kredytobiorcę na rachunek kredytowy w Banku ☐ potrącanie przez Bank należnych kwot z rachunku Kredytobiorcy prowadzonego w Banku
Cel kredytowania	☐ Zakup działki budowlanej, ☐ Zakup lokalu mieszkalnego o pow. Użytkowej [.....] położonego na [.....] kondygnacji lokalu wielorodzinnego lub domu jednorodzinnego o pow. Użytkowej [.....] , ☐ Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, ☐ Nabycie własnościowego prawa do domu jednorodzinnego (wybudowanego) w spółdzielni mieszkaniowej, ☐ Przekształcenie lokatorskiego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkaniowego w prawo odrębnej własności lokalu,

	☐ Wykup mieszkania komunalnego lub zakładowego, ☐ Inwestycje mieszkaniowe realizowane przez Kredytobiorcę sposobem gospodarczym: budowa, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego, generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów, wykonanie ogrodzenia działki budowlanej, wewnętrznych dróg dojazdowych, chodników, odwodnienia innych prac związanych z zagospodarowaniem działki budowlanej, zakup działki gruntu z rozpoczętą budową. ☐ Inwestycje mieszkaniowe realizowane dla Kredytobiorcy przez inwestora zastępczego: budowa domu lub lokalu mieszkalnego, dokończenie budowy, rozbudowa, przebudowa, wykończenie domu jednorodzinnego, generalny remont i modernizacja domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem bieżących konserwacji i remontów, ☐ Zakup domu, budowę i dokończenie budowy domu (realizowane przez inwestora zastępczego, jak również sposobem gospodarczym przez Kredytobiorcę) w tym również lokali niemieszkalnych lub budynków niemieszkalnych funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją mieszkaniową ☐ Refinansowanie kosztów nabycia poniesionych przez Kredytobiorcę na wyżej wymienione cele kredytowania, ☐ Spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego przez inny bank, ☐ Zakup pomieszczenia przynależnego, miejsca parkingowego lub garażu będącego elementem transakcji ☐ finansowanej w ramach kredytu mieszkaniowego, ☐ wykończenie lokalu / domu jednorodzinnego zakupionego na rynku pierwotnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu mieszkaniowego, ☐ Remont mieszkania zakupionego na rynku wtórnym będącego elementem transakcji finansowanej w ramach kredytu mieszkaniowego ☐ Dowolny cel konsumpcyjny, o ile nie stanowi więcej niż 15% kwoty udzielanego kredytu ☐ Inne:	
Przewidywany termin uruchomienia kredytu/pierwszej transzy kredytu		
Deklarowana rynkowa wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu: PLN	Słownie: złotych	
Działka na której realizowana jest inwestycja ma powierzchnię powyżej * / poniżej * 0,30 ha		
Na nieruchomości będącej zabezpieczeniem kredytu ustanowione są * / nie są ustanowione * ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności osobistych.		
Nieruchomość będąca zabezpieczeniem spłaty kredytu jest nieruchomością zabudowaną* / niezabudowaną*		
Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:	☐ pierwsza hipoteka na nieruchomości (<i>zabezpieczenie obligatoryjne</i>); ☐ druga hipoteka na nieruchomości; ☐ hipoteka łączna na nieruchomościach; ☐ weksel własny in blanco wystawiony przez Kredytobiorcę na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową (<i>zabezpieczenie obligatoryjne</i>); ☐ przelew praw (cesja) z umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych w ramach oferty dostępnej w Banku Spółdzielczym w Niedrzwicy Dużej* / oferty poza Bankiem;* gdzie minimalną sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości tej nieruchomości, ustala się na [.....] PLN i rok budowy budynku ustala się na [.....] (<i>zabezpieczenie obligatoryjne</i>), (<i>nie dotyczy celu: zakup działki budowlanej</i>); ☐ wskazanie Banku jako uposażonego na wypadek śmierci w umowie ubezpieczenia na życie w ramach oferty dostępnej w Banku Spółdzielczym w Niedrzwicy Dużej* / oferty poza Bankiem*	

	☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy rachunku powierniczego; ☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego; ☐ cesja wierzytelności na rzecz Banku z umowy deweloperskiej zobowiązującej zbywcę do ustanowienia lub przeniesienia na Kredytobiorcę własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego; ☐ cesja praw z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w przypadku, gdy inwestor zastępczy zapewnił Kredytobiorcy jedną z tych gwarancji; ☐ nieodwołane w całym okresie kredytowania pełnomocnictwo do rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego prowadzonego przez Bank dla Kredytobiorcy, o ile Kredytobiorca wskaże we wniosku o kredyt, że spłata kredytu oraz pobieranie opłat i prowizji związanych z postanowieniami umowy kredytowej będzie odbywać się z w/w rachunku; ☐ poręczenie wekslowe na wekslu wystawionym przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową; ☐ poręczenie wg prawa cywilnego; ☐ kaucja pieniężna; ☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ☐ inne:
--	---

III. INFORMACJE O DOCHODACH I WYDATKACH

	Wnioskodawca I	Wnioskodawca II
Miesięczny dochód netto:	 PLN	 PLN
Liczba osób w gosp. dom. (w tym dzieci)		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny:	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY	☐ TAK ☐ NIE ☐ NIE DOTYCZY
Wydatki stałe gosp. domowego, w tym wydatki na pokrycie kosztów zamieszkania, zróżnicowane w zależności od statusu mieszkaniowego		
Wnioskodawca I i Wnioskodawca II należą do tego samego gospodarstwa domowego ☐ TAK ☐ NIE		

IV. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W INNYCH BANKACH

Zobowiązania	Kwota zobowiązania**	Kwota pozostała do spłaty**	Rata miesięczna**	Bank	Wnioskodawca
Limity w ROR					I II
Limit karty kredytowych					I II
Suma kredytów i pożyczek					I II
Poręczenia					I II
Inne					I II

Bank Spółdzielczy w Niedrzwicy Dużej nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

(miejscowość, data)

(podpis Wnioskodawcy I)

(podpis Wnioskodawcy II)

Wyrażam zgodę na odbiór formularza informacyjnego przez Wnioskodawcę I* / Wnioskodawcę II*

(podpis Wnioskodawcy I)

(podpis Wnioskodawcy II)

podpis i stempel funkcyjny pracownika Banku

Kwituję odbiór formularza* / formularzy* informacyjnego/nych

(miejscowość, data)

(podpis Wnioskodawcy)